

**OBJETO:** Contratação de fornecimento e instalação de marcenaria sob medida, para o Centro de Convivência, localizado no Campus Maré da Fiocruz, Rio de Janeiro/RJ.

**ASSUNTO:** Análise crítica da pesquisa de preços

**PROCESSO:** (SEI nº.: 25389.000425/2025-07)

Em resposta ao despacho da Gecom/Cogic ([SEI 6105692](#)), em atendimento à fase de planejamento da contratação, procede-se à **análise crítica da pesquisa de preços**, realizada com fornecedores especializados no fornecimento e instalação para itens de marcenaria, conforme item 1 do termo de referência e planilha do mapa de cotação anexa aos autos.

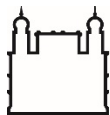
## 1. DA METODOLOGIA ADOTADA

A definição do preço de referência adotou a **metodologia da média saneada**, aplicada sobre um conjunto de propostas válidas, em observância ao disposto no **art. 23, §1º, da Lei nº 14.133/2021** e no **art. 6º da IN SEGES/ME nº 65/2021**, que admitem a utilização de média, mediana ou outro método estatístico, desde que **devidamente justificado e motivado nos autos**.

A metodologia compreendeu as seguintes etapas:

- coleta de propostas junto a fornecedores do mercado especializado;
- verificação de aderência técnica às especificações do projeto;
- análise estatística dos valores (média aritmética, desvio-padrão, valores mínimo e máximo);
- **exclusão justificada de propostas inválidas** (declínio ou não atendimento ao projeto);
- **saneamento da base amostral**, com afastamento de valores extremos incompatíveis com o comportamento do mercado;
- apuração da **média saneada**, utilizada como preço de referência.

Tal procedimento está alinhado ao entendimento e com as orientações constantes da **5ª Edição do Manual de Licitações e Contratos – Orientações e Jurisprudência do TCU**, no item 4.3.9.3, segundo o qual, valores inexequíveis, inconsistentes ou excessivamente elevados devem ser desconsiderados para evitar distorções no orçamento estimado.



## 2. DA ANÁLISE CRÍTICA DAS PROPOSTAS

As propostas analisadas apresentaram **dispersão significativa de preços**, evidenciada pelos desvios-padrão constantes da planilha, fenômeno esperado em contratações com variação de escala produtiva, soluções construtivas e custos indiretos entre fornecedores.

Foram **excluídas da base estatística**:

- propostas que **não atenderam às especificações técnicas do projeto**;
- fornecedores que **declinaram formalmente da apresentação de preços**.

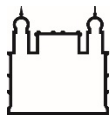
A exclusão foi devidamente motivada e registrada, em consonância com a jurisprudência do TCU, que ressalta que a pesquisa de preços deve se basear em uma “**cesta de preços idônea e comparável**”, não sendo admitida a utilização acrítica de valores incompatíveis com o mercado, conforme Acórdão nº 1.875/21 – Plenário.

## 3. TABELA SÍNTESE DOS PREÇOS UNITÁRIOS – “MÉDIAS SANEADAS”

Item	Descrição resumida	Média Saneada (R\$)
GB01	Gabinete tipo GB01	4.400,00
GB02	Gabinete tipo GB02	10.600,00
GB03	Gabinete tipo GB03	5.820,00
GB04	Gabinete tipo GB04	3.640,00
GB05	Gabinete tipo GB05 (L)	7.820,00
GB06	Gabinete tipo GB06	4.300,00
GB07	Gabinete tipo GB07 (L)	7.820,00
GB08	Gabinete tipo GB08	3.360,00
BA01	Balcão de atendimento	3.250,00
BA02	Balcão PCD	4.380,00

Valores apurados no quadro acima, são referentes aos preços unitários para cada item analisado, não estando contempladas suas quantidades, contudo, estão conforme o cálculo da média saneada, após exclusão justificada de outliers<sup>1</sup> e propostas inválidas, conforme planilha anexa aos autos: (**SEI nº: 6091675**), inclusive com resumo da metodologia estatística aplicada nos preços.

<sup>1</sup>Outliers – consideram-se os preços unitários significativamente discrepantes da faixa predominante de mercado, por serem excessivamente elevados ou reduzidos, os quais foram excluídos de forma motivada para evitar distorções no cálculo do preço de referência.



#### **4. DO EMBASAMENTO JURÍDICO E JURISPRUDENCIAL**

A metodologia adotada encontra respaldo, conforme apresentado no Anexo III (Termo de Justificativas Técnicas Relevantes), item 5, conforme juntada aos autos (**SEI nº 5965546**).

#### **5. CONCLUSÃO**

Diante do exposto, conclui-se que a pesquisa de preços é tecnicamente consistente, com aplicação da **metodologia da média saneada**, nos termos do **art. 23, §1º, da Lei nº 14.133/2021**, com exclusão motivada de propostas inválidas e valores extremos.

O procedimento observa os princípios da **economicidade** (**art. 70, caput, da Constituição Federal**), da **razoabilidade** (**art. 37, caput, da Constituição Federal**), da **transparência** (**art. 37, caput, e art. 5º, XXXIII, da Constituição Federal; e art. 5º da Lei nº 14.133/2021**) e da **segurança jurídica** (**art. 5º, caput e XXXVI, da Constituição Federal; e art. 11, inciso II, da Lei nº 14.133/2021**), podendo os valores apurados na planilha de custos juntada aos autos, serem adotados como **preços de referência** para a contratação.

Encaminha-se o presente despacho à **Gecom/Cogic**, para ciência e adoção das providências cabíveis, nos termos do edital e da legislação vigente.

Sem mais para o momento.

**Leandro Mario Andrade Jose**  
Apoio Técnico – Engenharia de Custos  
CPO/Cogic/Fiocruz  
CREA: 2010144505